



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

CAP: 95011

☎ 095-7771009 – FAX 095-7771080

SERVIZI GENERALI. TEL. 095-7771039

E-MAIL: SERVIZIGENERALI@COMUNE.CALATABIANO.CT.IT

ALBO	S.C.	PROT.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

(determina n. int. 67 del 7 APR. 2011)

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 368 del 12/04/2011

Oggetto: Aggiornamento canone di locazione dell' immobile, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano via Calatabiano- Pasteria.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con la Signorina Tricomi Maria Luisa veniva stipulato il contratto di locazione n. 06 del 004.05.2006, relativo all'immobile sito in Calatabiano-frazione Pasteria, via Calatabiano-Pasteria, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, a decorrere dallo 01.06.2006;

VISTA la nota del 29.03.2011 acquisita al prot. n. 4679/2011, con la quale, a norma dell'art. 2 del citato contratto, la locataria avanzava formale richiesta di adeguamento del canone di locazione;

PRESO ATTO che:

- ⇒ l'adeguamento del canone decorre dal mese successivo alla richiesta;
- ⇒ le variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) ed il relativo 75%, con il quale incrementare il canone di locazione, risulta essere:
 - giugno 2010, 1,3%, di cui il 75% è 0,98%, pari ad € 2,55;

CONSIDERATO che, incrementando di € 2,55 mensili l'attuale canone di locazione di € 261,11, il canone mensile aggiornato diventa di € 263,66;

VISTA la legge 27.07.78 n. 392, così come modificata ed integrata dalla legge n. 431/1998 e s. m. ed ii.;

PRESO ATTO che trattasi di spesa urgente, indifferibile e non frazionabile, ai sensi dell'art. 163 del D. L.vo n. 267/2000 e che, se non effettuata, potrà causare danno grave e certo all'ente;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

DI PRENDERE ATTO che, a decorrere dal 01.04.2011, il canone di locazione mensile, relativo all'immobile, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano via Calatabiano- Pasteria, a seguito richiesta del 29.03.2011 acquisita al prot. n. 4679/2011 e rivalutazione per variazioni dell'indice FOI accertata dall'ISTAT, viene aggiornato in € 263,66.

DI IMPEGNARE la maggiore spesa mensile di € 22,95 (2,55 X 9), con imputazione al cod. 1.01.07.04 cap. 1 bilancio comunale.

DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte dell'Area Economico-Finanziaria.

Il Resp. Servizio

Alessandro



Il Resp. Area Amm.va

[Signature]